

STUDENSKI SMJEŠTAJ U ZAGREBU

Akademska godina 2021/22.

Pravo na smještaj u domovima pod upravljanjem Ustanove ISTO Studentske usluge imaju svi redovni i izvanredni studenti, bez obzira na studij i godinu studija (uključujući i studente prve godine odnosno brucoše). Brucoši odnosno budući studenti (koji tek namjeravaju upisati studij u akademskoj godini 2021/22) mogu se ravnopravno prijaviti, na vlastiti rizik (odnosno uz troškove naknade - ako ne upišu studij i steknu status studenta).

Jedini uvjeti su dosljedno poštivanje Kućnog reda i uredno plaćanje stanarine.

Prednost prilikom dodjele mjesta u domovima imaju stanari koji već borave u domovima. Raniji stanari odnosno studenti koji su bili stanari, ali su u međuvremenu iselili (ili će iseliti iz doma tijekom ljeta odnosno do početka naredne akademske godine) gube prednost odnosno natječu se ravnopravno s ostalim zainteresiranim studentima.

Prednost imaju studenti koji traže smještaj za cijelu akademsku godinu.

Prijave se zaprimaju šalju isključivo putem web-forme (obrasca) dostupnog putem poveznice na stranici Ustanove (www.isto.hr).

Prijave će se obrađivati prema vremenu primitka (vremenu primitka e-pošte), a preuranjene prijave neće biti uzete u obzir. Mjesta će se dodjeljivati prema traženom terminu useljenja, na način da će se redom popunjavati slobodna mjesta.

Nije predviđena mogućnost rezervacije mjesta. To znači da npr. prijava u kolovozu s terminom useljenja odmah (u kolovozu) ima prednost nad prijavom iz lipnja s terminom useljenja u rujnu.

Sve zaprimljene prijave biti će objavljene na listi, sukladno redoslijedu zaprimanja (www.isto.hr).

Istim redom (prema redoslijedu zaprimanja) će se prijave i obrađivati te objavljivati status prijave, najkasnije dva tjedna uoči termina traženog useljenja (prijave za useljenje u listopadu biti će obrađene do 15. rujna - pod uvjetom da tada bude još slobodnih mjesta).

Studenti će putem e-pošte biti obaviješteni o prihvaćanju prijave (ako je uoči traženog termina useljenja slobodno traženo mjesto), uz poziv na uplatu depozita (vidi Cjenik, www.isto.hr). Ako depozit bude uplaćen u danom roku - Ustanova će studentu dodijeliti mjesto, a student prije useljenja još treba uplatiti i stanarinu za prvi mjesec boravka (puni mjesec ili pola mjeseca, ako je useljenje u drugoj polovici mjeseca). Sve uplate stanarine za prvi mjesec boravka (dakle, uplate prije useljenja) smatraju se avansnim uplatama (vidi Cjenik, www.isto.hr).

U Zagrebu, 31. svibnja 2021. godine

Ustanova ISTO Studentske usluge
Ravnatelj

ČESTA PITANJA I ODGOVORI

Pitanja pošaljite na student@isto.hr

Odgovore koji mogu biti interesantni i za druge studente objavit ćemo u okviru ovog dokumenta (www.isto.hr)

1. TRAJANJE SMJEŠTAJA, LJETNI SMJEŠTAJ (I STANARINA U VRIJEME LJETNOG SMJEŠTAJA)

Pozdrav, do kada mogu zadržati sobu odnosno trebam li podnositi prijavu ako želim nastaviti koristiti istu sobu u Vašem domu i u tijekom ljeta. A.

Studentski smještaj u domovima pod upravljanjem Ustanove ISTO Studentske usluge ugovara se, u pravilu, na rok trajanja akademske godine odnosno od početka rujna do sredine srpnja. Ljetni smještaj započinje sredinom srpnja te traje mjesec i pol dana, do kraja kolovoza. Nova akademska godina započinje početkom rujna.

Svi studenti zainteresirani za ljetni smještaj, uključujući i stanare koji borave u domu, trebaju se prijaviti za ljetni smještaj. Prijava za ljetni smještaj pretpostavlja, u pravilu, boravak u trajanju mjesec i pol dana, od sredine srpnja do kraja kolovoza. Iznimno, ljetni smještaj se može ugovoriti i na kraći rok, ali ne kraće od mjesec dana.

Prijava za ljetni smještaj podnosi se istovremeno i na isti način kao i prijava za smještaj u narednoj ak. godini.

2. LJETNI SMJEŠTAJ, STANARINA, NASTAVAK SMJEŠTAJA RADI ZADRŽAVANJA PRAVA NA DOM

Poštovani, ukoliko se prijavim za ljetni smještaj (nastavak smještaja), znači li to da moram plaćati stanarinu za srpanj i kolovoz, bez obzira što ne planiram biti u tim mjesecima u domu? Lp,

Stanarina u vrijeme ljetnog smještaja obračunava se po cjeniku za akademsku godinu koja je prethodila ljetnom smještaju bez obzira da li student sve vrijeme boravi u domu, da li u domu tijekom ljetnog smještaja boravi povremeno ili u domu uopće ne boravi, a ljetni smještaj zatražen je samo kako bi se zadržalo (isto) mjesto u domu ili izbjeglo iseljavanje/useljavanje.

Studenti koji ostaju u domu mogu zadržati istu sobu ili zatražiti premještaj u drugu sobu (ako je traženo mjesto slobodno) prije razmatranja prijave drugih zainteresiranih studenata.

Iseljenjem iz doma gubi se opisano pravo prvenstva (za narednu akademsku godinu) odnosno mjesto koje je iseljeno biti će ponuđeno (svima) zainteresiranim studentima, i dodijeljeno prema redoslijedu pristiglih prijava.

Studenti koji ise le iz doma, svoj interes prijavljuju ravnopravno s drugim zainteresiranim studentima (u trećem ciklusu prijava).

3. RASPORED MJESTA (RANGIRANJE ZAINTERESIRANIH STUDENATA)

Poštovani, po kojim se kriterijima odlučuje o prijemu u dom? Lp,

Stanari koji nastavljaju smještaj (prijavljuju i ljetni smještaj i nastavak boravka u narednoj akademskoj godini) automatski zadržavaju mjesta (sobe) u kojima borave (ili, ako žele, mogu zatražiti preseljenje na bilo koje raspoloživo mjesto). Studenti koji žele nastaviti smještaj u akademskoj godini 2021/22. trebaju isto potvrditi u za to ostavljenom roku - u prvom ciklusu prijava.

Raspoloživa mjesta nakon prvog ciklusa (nakon potvrde aktualnih stanara koji žele zadržati ista mjesta), ponuditi će se u drugom ciklusu aktualnim stanarima - studentima koji borave u domu i nastavljaju smještaj, ali žele promijeniti mjesto.

Preostala slobodna mjesta (nakon drugog ciklusa) ponuditi će se svim zainteresiranim studentima (bez obzira da li su ranije boravili u domu, pa iselili odnosno ranije bili stanari domova ISTO Studentskih usluga ili ne).

Kriteriji kod dodjele mjesta su, redom: **trajanje smještaja** (studenti koji traže smještaj za cijelu akademsku godinu imaju prednost pred studentima koji traže smještaj za dio akademske godine), **vrijeme useljenja** (prednost imaju studenti koji žele useliti rujnu u odnosu na studente koji žele useliti u listopadu npr.) i konačno **vrijeme prijave**.

Obzirom da je vrijeme (zaprimanja) prijave jedan od kriterija, upozoravamo studente da se prijave zaprimljene prije odnosno izvan roka podnošenja prijave neće uzeti u obzir. Također, u obzir će se uzeti isključivo prijave zaprimljene putem forme dostupne na stranici Ustanove (www.isto.hr).

4. CIJENA SMJEŠTAJA

Pozdrav, na koji se način određuju cijene smještaja u domu? M,

Poslovanje Ustanove ISTO Studentske usluge temelji se na tržišnim principima. Za razliku od Studentskog centra (Sveučilišta u Zagrebu) Ustanova nije korisnik subvencija ili potpora odnosno proračunskih sredstava. Ustanova isključivo iz vlastitih prihoda (stanarine) mora namiriti sve troškove poslovanja (zakup nekretnina, energente, usluge vanjskih suradnika i plaće radnika, režije, amortizaciju ulaganja, poreze i sva davanja...).

Sve investicije u kontinuirano uređenje domova i podizanje studentskog standarda provode se sredstvima osnivača - trgovačkog društva ISTO Student d.o.o.

Ustanova nastoji osigurati što povoljniju (konkurentnu) cijenu smještaja - a to je moguće samo ako je popunjenost domova visoka, kroz cijelu godinu. Zbog toga Ustanova daje prednost studentima koji žele useliti ranije odnosno traže boravak tijekom cijele akademske godine.

U skladu s tim, **mjesto u domu nije moguće rezervirati.**

Studenti zainteresirani za mjesto u domu mogu zatražiti useljenje u terminu prije planiranog (fizičkog) useljenja, kako bi povećali izgleda da će dobiti traženo mjesto, dakako uz preuzimanje obveza (plaćanje stanarine) od termina zatraženog useljenja.

5. PRIJAVE BRUCOŠA

Poštovani, kako ću tek upisati fakultet, zanima me koji je postupak popunjavanja obrasca za prijavu studentskog doma pošto za vrijeme prijave još neću točno znati koji fakultet ću upisati. Unaprijed zahvaljujem na odgovoru,

Osobe koje još nisu upisale fakultet ni stekle status studenta mogu se ravnopravno natjecati za smještaj u domovima pod upravljanjem Ustanove odnosno ostvariti pravo na smještaj. No, ne steknu li studentska prava (odnosno ne upišu li studij) ni nakon zadnjeg upisnog roka gube pravo na dom (i moraju iseliti bez odlaganja ako su prethodno uselili). U svakom slučaju obračunati će se naknade sukladno Cjeniku.

Prilikom ispunjavanja obrasca, takve osobe trebaju izborom ponuđene opcije označiti da još nemaju studentski status (u akad. godini 2021/22.) odnosno da isti tek trebaju steći.

6. DEPOZIT I NAKNADE OTKAZNI ROK I NAKNADA ZA PRIJEVREMENO ISELJENJE

Poštovani, zbog čega mi nije vraćen cijeli uplaćeni depozit? Lp,

Uplata depozita preduvjet je boravka u domu, a radi naknade za eventualno počinjenu štetu ili nenamireni dug za smještaj ili naknade, kako je definirano Kućnim redom odnosno Cjenikom Ustanove.

Nenamirena šteta odnosno dug za smještaj ili naknade namiruju se iz depozita kod iseljenja.

Napominjemo da je Kućnim redom određen otkazni rok od 14 dana, u kojem vremenu stanar plaća Dom (i može nastaviti koristiti isti). Smještaj se obračunava u polumjesečnim intervalima.

Konačno, u slučaju ranijeg iseljenja, Ustanova će stanaru naplatiti naknadu sukladno Cjeniku. Naknadu za ranije iseljenje će platiti stanari koji su temeljem prijave na cjelogodišnji smještaj ostvarili pravo na nižu cijenu smještaja, a potom iselili (bez obzira na razlog) prije kraja akademske godine. Boravkom do kraja akademske godine smatra se boravak do kraja mjeseca lipnja ili duže.

7. SUPRUŽNICI, SESTRA I BRAT, CURA I DEČKO

Poštovani, zanima me postoji li mogućnost bračnog smještaja kod vas u studentskom domu? Moj zaručnik i ja smo trenutno smješteni kod Vas i na jesen smo i dalje studenti pa nas zanima postoji li mogućnost da nas dvoje budemo smješteni u jednoj dvokrevetnoj sobi skupa? Od jeseni ćemo biti u braku. S poštovanjem,

Kućni red ne isključuje mogućnost "miješanih" soba odnosno soba u kojima zajedno stanuju ženska i muška osoba, bez obzira radi li se o supružnicima, sestri i bratu ili curi i dečku. Pri tome je bitno da takav smještaj ne smije ometati odnosno uvjetovati ostale stanare. Npr. u bloku u kojem su samo ženske osobe ne može biti "miješana" soba - jer bi muškarac iz te sobe morao koristiti zajednički (ženski) sanitarni čvor. I obratno.

U pravilu će, da bi "miješane" sobe mogle funkcionirati, biti potrebno imati po minimalno dva zainteresirana para. No, u slučaju prekida veze kod stanara "miješanih" soba, rizik gubitka smještaja morat će prihvatiti i snositi oba stanara "miješane" sobe - jer će, u pravilu, oba ranija stanara morati iseliti da bi u sobu uselile dvije osobe istog spola.

Nakon što budu potvrđene prijave i bude poznato tko je ostvario pravo na dom, stanari zainteresirani za stanovanje u "miješanim" sobama mogu se javiti Ustanovi.

8. PODNOŠENJE PRIJAVE, STATUS STUDENTA

Poštovani, trebamo u privitak prijavi priložiti i status studenta. Pojasnite

Za studentski smještaj u akademskoj godini 2021/22. potreban je status studenta (u akademskoj godini 2021/22.). Obzirom da će mnogi studenti studentski status steći tek naknadno, nakon prijave odnosno po upisu nove godine studija, u prijavi je dozvoljeno navesti očekivani status studenta, uz obvezu da se o svakom drugačijem ishodu (ako studentski status nije ostvaren) Ustanova obavijesti bez odlaganja, što konkretno ima za posljedicu obvezu iseljenja iz doma.

Uz prijavu nije potrebno dostavljati dokaze. Dovoljna je izjava studenta. Navedeno se odnosi na sve izjave koje predviđa prijava odnosno Kućni red.